



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Жилищно-строительному кооперативу  
"Рощинский - 7.1",  
620026, г.Екатеринбург, ул.Декабристов,  
д.20, оф.315  
Жилищно-строительному кооперативу  
"Рощинский - 7.2",  
620026, г.Екатеринбург, ул.Декабристов,  
д.20, оф.315  
Жилищно-строительному кооперативу  
"Рощинский - 7.3",  
620026, г.Екатеринбург, ул.Декабристов,  
д.20, оф.315  
Жилищно-строительному кооперативу  
"Рощинский - 5",  
620026, г.Екатеринбург, ул.Декабристов,  
д.20, оф.315  
Жилищно-строительному кооперативу  
"Рощинский - 8",  
620026, г.Екатеринбург, ул.Декабристов,  
д.20, оф.315  
Жилищно-строительному кооперативу  
"Рощинский - 9",  
620026, г.Екатеринбург, ул.Декабристов,  
д.20, оф.315

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 14.02.2020

№ RU 66302000-427-2017

И. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

Министерство строительства  
и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Многоэтажный двухсекционный жилой дом с нежилыми помещениями в цокольном этаже на отм. -3.000, со встроенными офисными помещениями на цокольном и 1 этажах, с помещениями для хранения велосипедов на 2-13 этажах (№ 5 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование

"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Рощинская, дом 46/2

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 18.04.2019 № 1123/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0502046:19,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Рощинская, в 225 метрах на восток от ориентира дом № 29А

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

912, дата выдачи 21.11.2006, орган выдавший разрешение: Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-3110, дата выдачи 18.01.2013, орган выдавший разрешение: Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-183-2016, дата выдачи 29.08.2016, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-427-2017, дата выдачи 08.02.2017, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<b>Многоэтажный двухсекционный жилой дом с нежилыми помещениями в цокольном этаже на отм. -3.000, со встроенными офисными помещениями на цокольном и 1 этажах, с помещениями для хранения велосипедов на 2-13 этажах (№ 5 по ПЗУ)</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	43942,12	-
в том числе надземной части	куб.м.	40877,12	-
Общая площадь	кв.м.	12900,01	12503,5
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	2940,3

Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе	кв.м.	-	907,0
- площадь помещений для хранения велосипедов	кв.м.	111,63	105,0
- площадь вспомогательных помещений офисов	кв.м.	298,8	187,0
- площадь помещений офисов	кв.м.	493,4	615,0
Иные показатели			
Общая площадь в соответствии с Приказом от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	13441,1
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
<b>Многоэтажный двухсекционный жилой дом с нежилыми помещениями в цокольном этаже на отм. -3.000, со встроенными офисными помещениями на цокольном и 1 этажах, с помещениями для хранения велосипедов на 2-13 этажах (№ 5 по ПЗУ)</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	8618,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв.м.	-	2940,3
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	2033,3
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	168/-	168/8618,5
1-комнатные	шт./кв.м.	-	91/3812,9
2-комнатные	шт./кв.м.	-	39/2160,6

3-комнатные	шт./кв.м.	-	38/2645,0
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	9563,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
- сети теплоснабжения	м.	-	3,3
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон полистиролбетонные блоки	Монолитный железобетон полистиролбетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем

Иные показатели

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
<b>Многоэтажный двухсекционный жилой дом с нежилыми помещениями в цокольном этаже на отм. -3.000, со встроенными офисными помещениями на цокольном и 1 этажах, с помещениями для хранения велосипедов на 2-13 этажах (№ 5 по ПЗУ)</b>			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	0,2	0,21
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		профиль ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом	профиль ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:


Технический план от 28.01.2020, подготовлен: Степанковым Антоном

Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-13-650 от 11.06.2013, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 08.07.2013

Технический план от 10.02.2020, подготовлен: Степанковым Антоном

Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-13-650 от 11.06.2013, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 08.07.2013

Заместитель Министра

 М.В. Пучков

« 14 февраля 2020г.

М.П.



Ваше мнение неизменное \_\_\_\_\_ ) листов  
И. В. Суганд



Пролито, пронумеровано, скреплено печатью  
( мрш ) листов